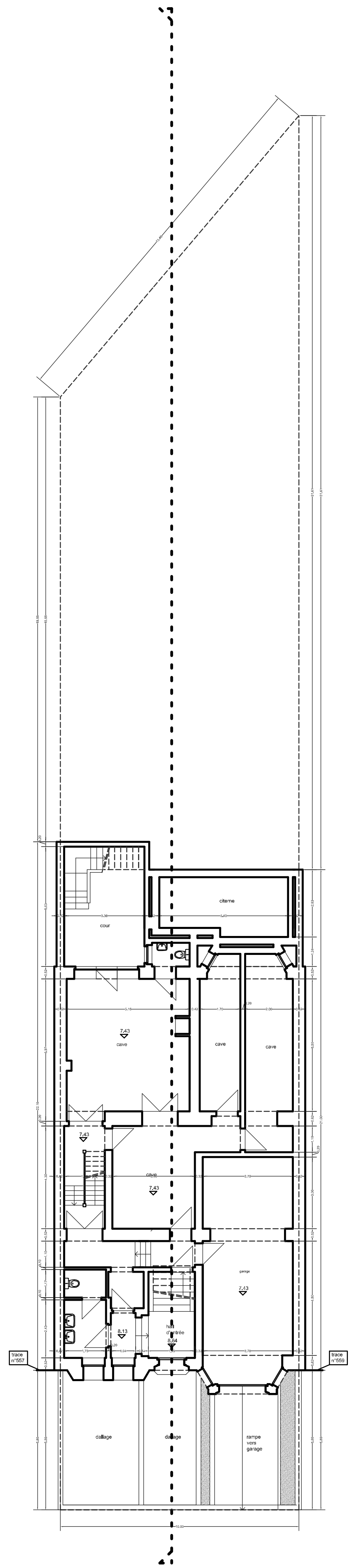
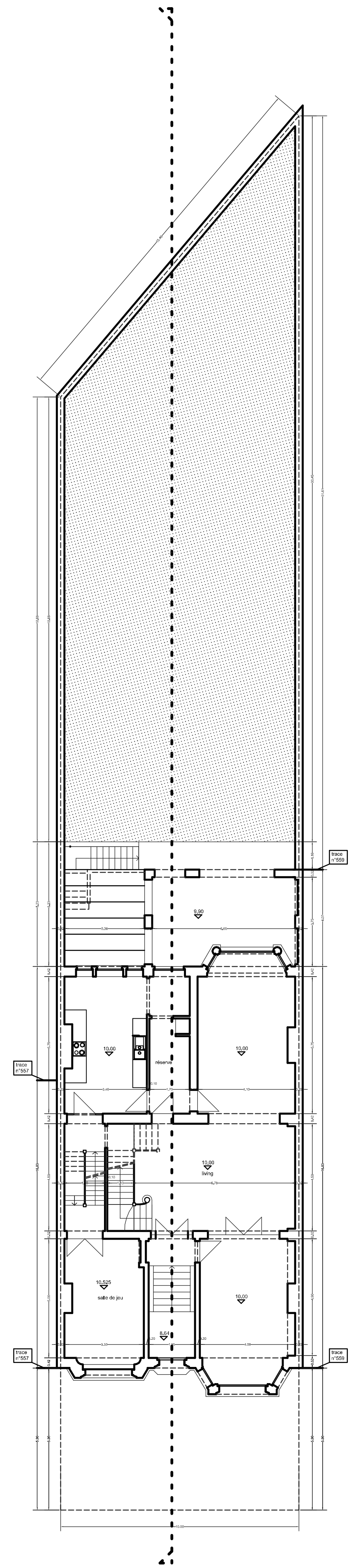


sous caves



sous sol



rez de chaussée

MATERIAUX situation de fait

façades

1. briques de parement ton rouge
2. cimentage ton blanc
3. menuiseries extérieures bois ton blanc
4. tuiles ton noir
5. corniche bois ton blanc
6. fenêtre de toit
7. moellons ton naturel
8. soubassement pierre bleue
9. pierre naturelle ton grège
10. ferronnerie ton noir
11. parement ton blanc
12. ferronnerie ton noir + menuiseries extérieures bois ton blanc
13. ferronnerie ton noir + menuiseries extérieures métallique ton noir

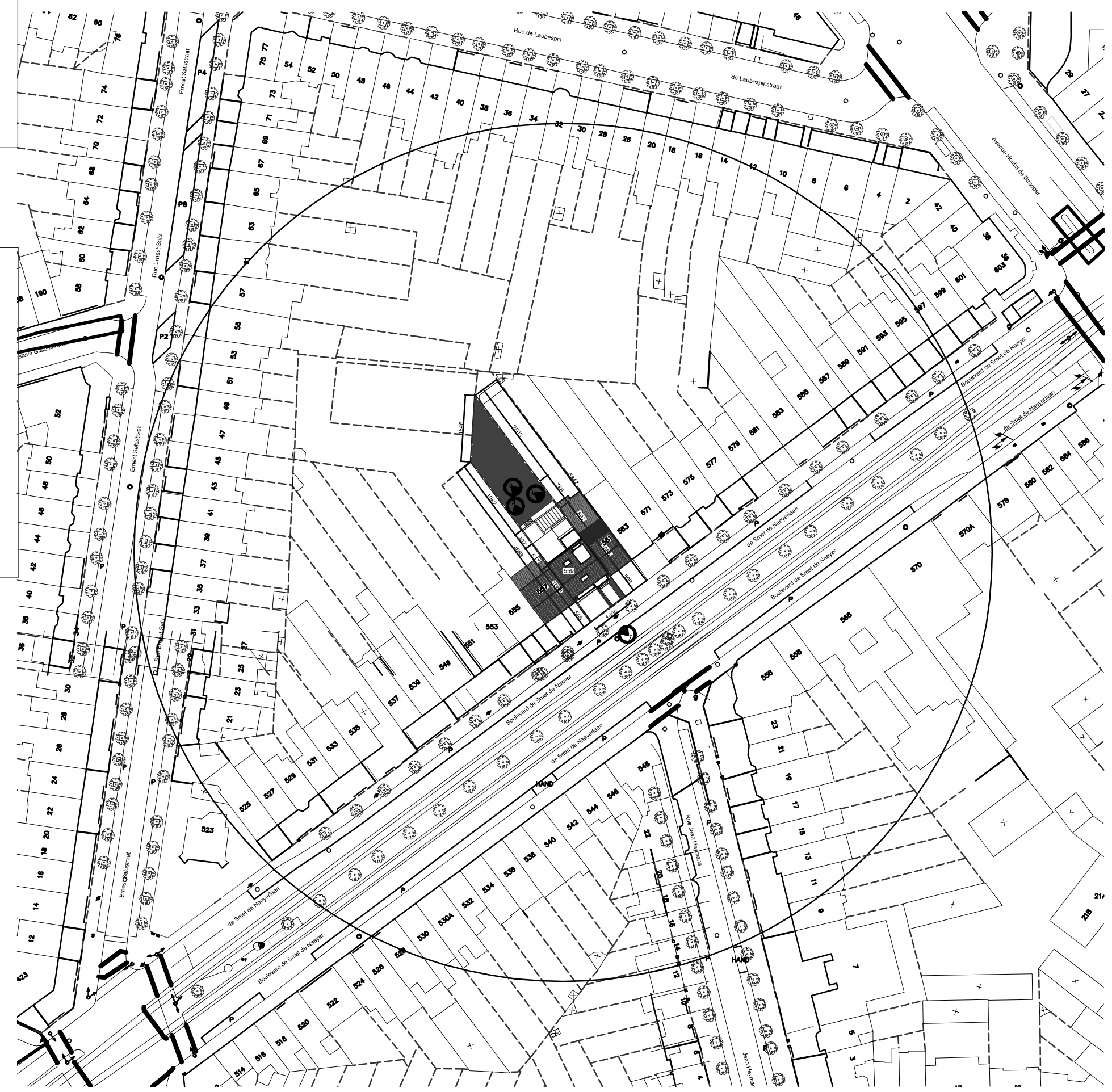
MATERIAUX situation projetée

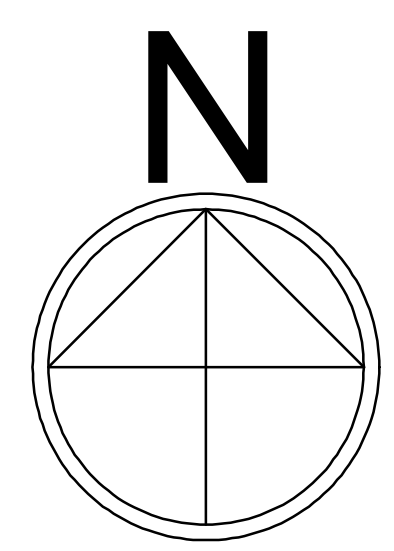
façades

10. crépi sur isolant ton blanc
11. menuiseries extérieures PVC ton blanc
12. parement bois ton grège
13. ferronnerie ton noir
14. nouvelle fenêtre de toit

LEGENDE

- existant
- projeté
- à démolir





situation de fait

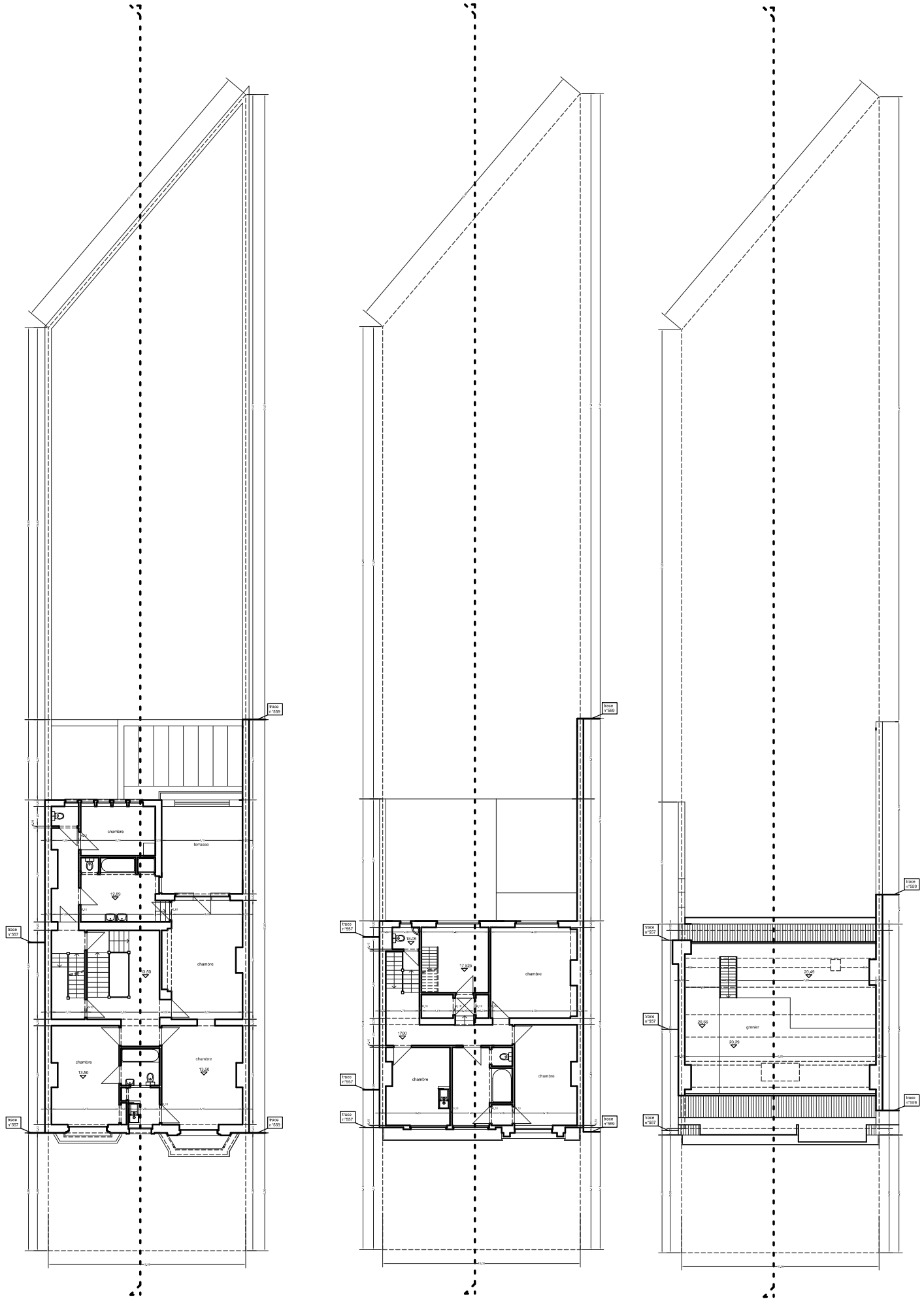
Indice	Date	Objet des modifications
	11/09/2026	Adaptations selon ARI 29/07/2026
	8/09/2026	Adaptations selon ARI 8/05/2026

Division d'un bien existant

Demande de permis d'urbanisme

Chantier	Boulevard de Smet de Naeyer n°559 1020 Laeken	
Maître de l'ouvrage	Monsieur NOVAC Carol Madame DOROT Nicoleta rue Vandeflinden n°93 1030 Schaerbeek	personne de contact Madame DOROT T : 0499 39 86 62
ARCH ITEC TE S	Deramay Pierre Ir.Architecte Rue Renkin 32 1030 Bruxelles	T : 02 245 00 21 F : 02 245 19 21 Email ar@architectes-ab.be web architectes-ab

Date	Echelles	Dossier	Plan n°
24 mars 2026	div.	26.02.03	DOCUMENT DE SYNTHESE 1



premier étage

deuxième étage

troisième étage

MATERIAUX situation de fait

façades

1. briques de parement ton rouge
2. cimentage ton blanc
3. menuiseries extérieures bois ton blanc
4. tuiles ton noir
5. corniche bois ton blanc
6. fenêtre de toit
7. moellons ton naturel
8. soubassement pierre bleue
9. pierre naturelle ton grège
10. ferronnerie ton noir
11. parement ton blanc
12. ferronnerie ton noir + menuiseries extérieures bois ton blanc
13. ferronnerie ton noir + menuiseries extérieures métallique ton noir

MATERIAUX situation projetée

façades

10. crépi sur isolant ton blanc
11. menuiseries extérieures PVC ton blanc
12. parement bois ton grège
13. ferronnerie ton noir
14. nouvelle fenêtre de toit

LEGENDE

- existant
- projeté
- à démolir

situation de fait

Index	Date	Objet des modifications
	17/09/2026	Adaptations suite à RIE 28/07/2026
	10/02/2026	Adaptations suite à RIE 28/07/2026

Division d'un bien existant

Demande de permis d'urbanisme

Chantier	Boulevard du Smet de Naeyer n°559 1020 Laeken	
Maître de l'ouvrage	Monsieur NOVAC Carol Madame DOROT Nicoleta rue Vandenboer n°69 1030 Schaerbeek	personne de contact Madame DOROT T. 0488 39 86 62 mail: nicoleta.dorot@yahoo.fr
ARCHITECTES Société Nom	Desarnay Pierre & Architectes Rue Rennin 32 1030 Bruxelles	T. 02 345 00 21 F. 02 245 19 21 Email int@architectes-ab.be web www.architectes-ab.be

Date	Echelles	Dossier	Plan n°
24 mars 2026	div.	26.02.03	DOCUMENT DE SYNTHESE 2

MATERIAUX situation de fait

façades

1. briques de parement ton rouge
2. cimentage ton blanc
3. menuiseries extérieures bois ton blanc
4. tuiles ton noir
5. corniche bois ton blanc
6. fenêtre de toit
7. moellons ton naturel
8. soubassement pierre bleue
9. pierre naturelle ton grège
10. ferronnerie ton noir
11. parement ton blanc
12. ferronnerie ton noir + menuiseries extérieures bois ton blanc
13. ferronnerie ton noir + menuiseries extérieures métallique ton noir

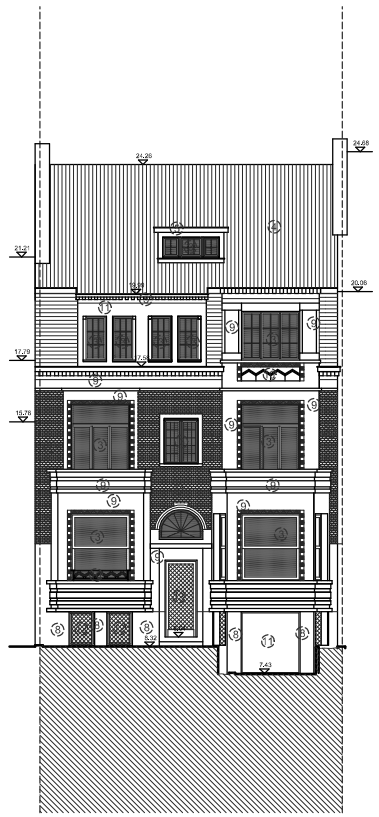
MATERIAUX situation projetée

façades

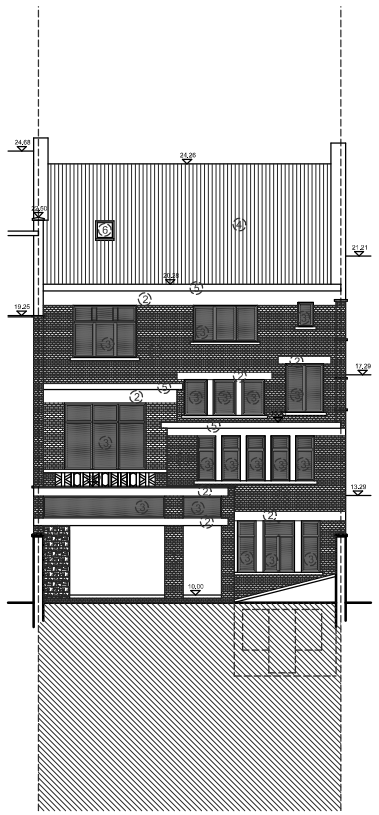
10. crépi sur isolant ton blanc
11. menuiseries extérieures PVC ton blanc
12. parement bois ton grège
13. ferronnerie ton noir
14. nouvelle fenêtre de toit

LEGENDE

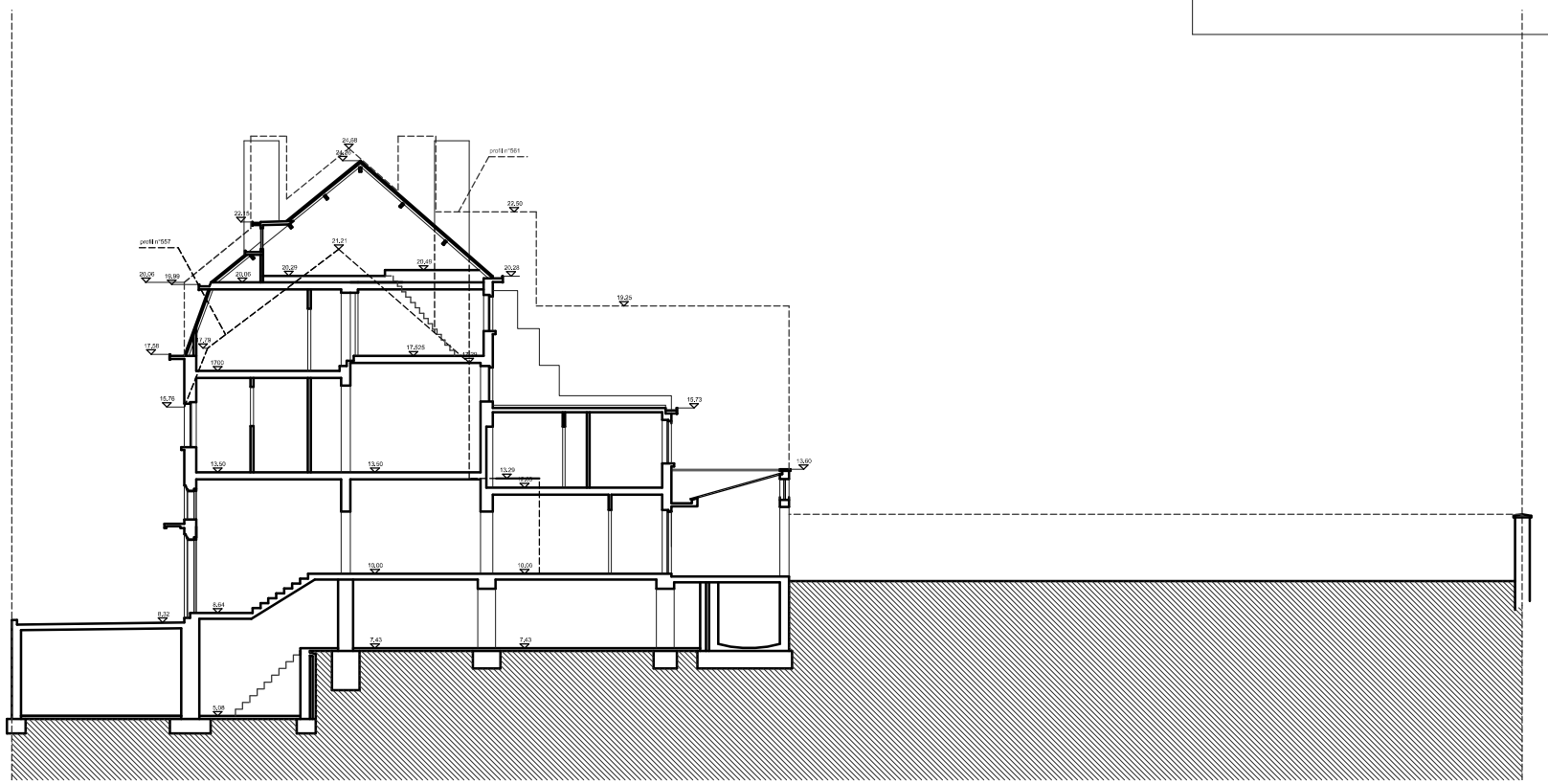
- existant
- projeté
- à démolir



façade avant



façade arrière



coupe longitudinale

situation de fait

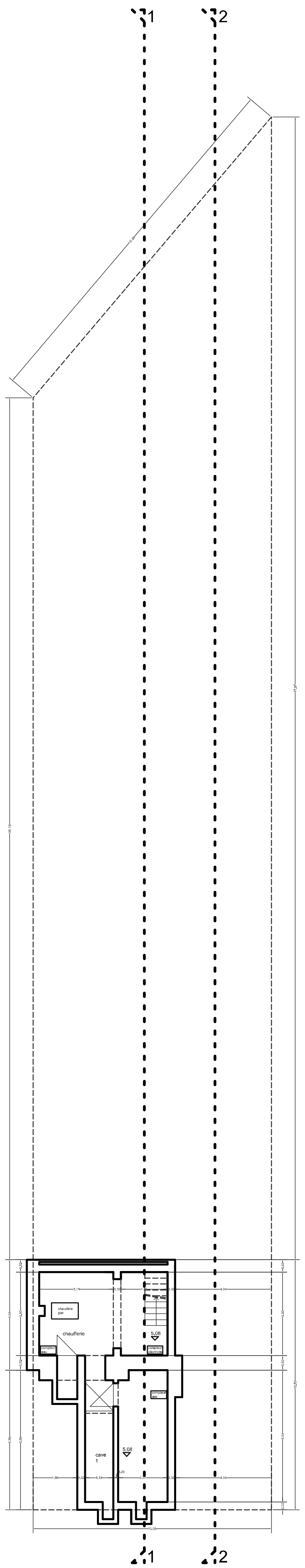
Index	Date	Objet des modifications
—	11/06/2026	Avant-projet selon arrêté 29/07/2009
—	15/12/2025	Préconcertation selon arrêté 29/07/2009

Division d'un bien existant

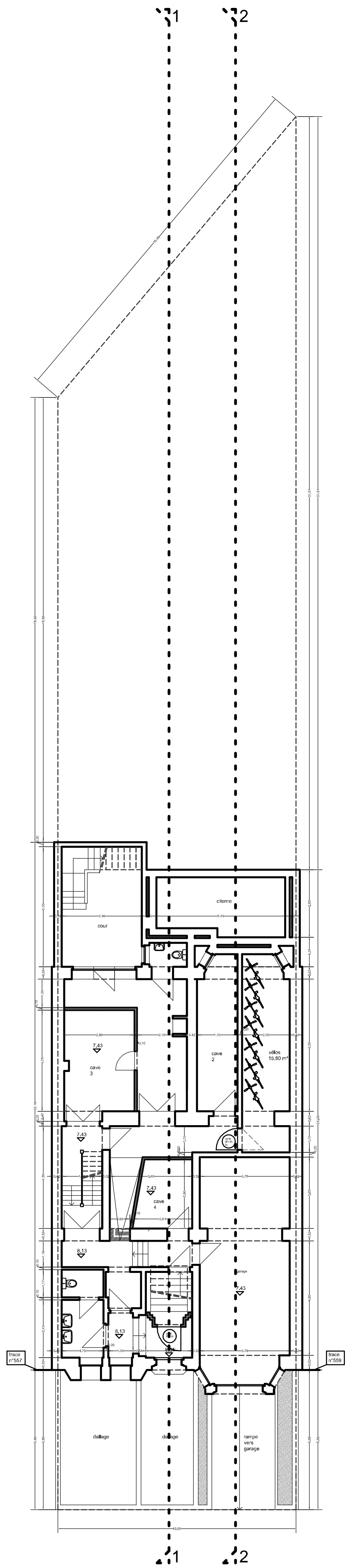
Demande de permis d'urbanisme

Chantier	Boulevard de Smet de Naeyer n°309 1020 Laeken	
Maître de l'ouvrage	Monsieur NOVAC Carol Madame DOROT Nicoleta rue Vandenbroeck n°33 1030 Schaerbeek	personne de contact Madame DOROT T. 0456 39 56 62 E-mail: dorotnicoleta@yahoo.com
ARCHITECTES Architecture Urbanisme Design	Doremay Pierre N.Architecte Rue Rerlam 32 1030 Bruxelles	T. 02 245 90 21 F. 02 245 19 21 Email: art@archtectes-ab.be web: art@archtectes-ab

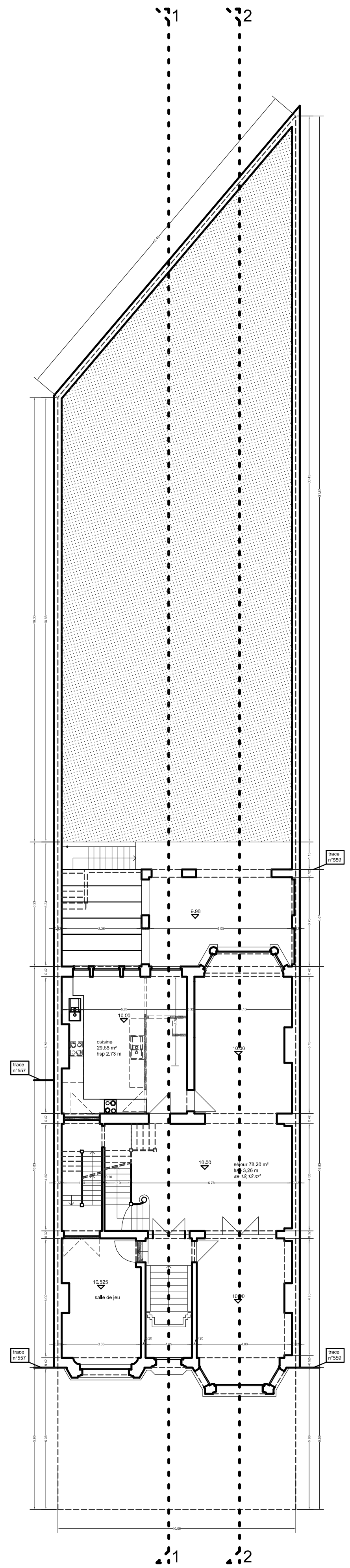
Date	Echelles	Dossier	Plan n°
24 mars 2026	div.	26.02.03	DOCUMENT DE SYNTHESE 3



sous caves



sous sol



rez de chaussée

MATERIAUX situation de fait

façades

1. briques de parement ton rouge
2. cimentage ton blanc
3. menuiseries extérieures bois ton blanc
4. tuiles ton noir
5. corniche bois ton blanc
6. fenêtre de toit
7. moellons ton naturel
8. soubassement pierre bleue
9. pierre naturelle ton grège
10. ferronnerie ton noir
11. parement ton blanc
12. ferronnerie ton noir + menuiseries extérieures bois ton blanc
13. ferronnerie ton noir + menuiseries extérieures métallique ton noir

MATERIAUX situation projetée

façades

10. crépi sur isolant ton blanc
11. menuiseries extérieures PVC ton blanc
12. parement bois ton grège
13. ferronnerie ton noir
14. nouvelle fenêtre de toit

LEGENDE

- existant
- projeté
- à démolir

situation projetée

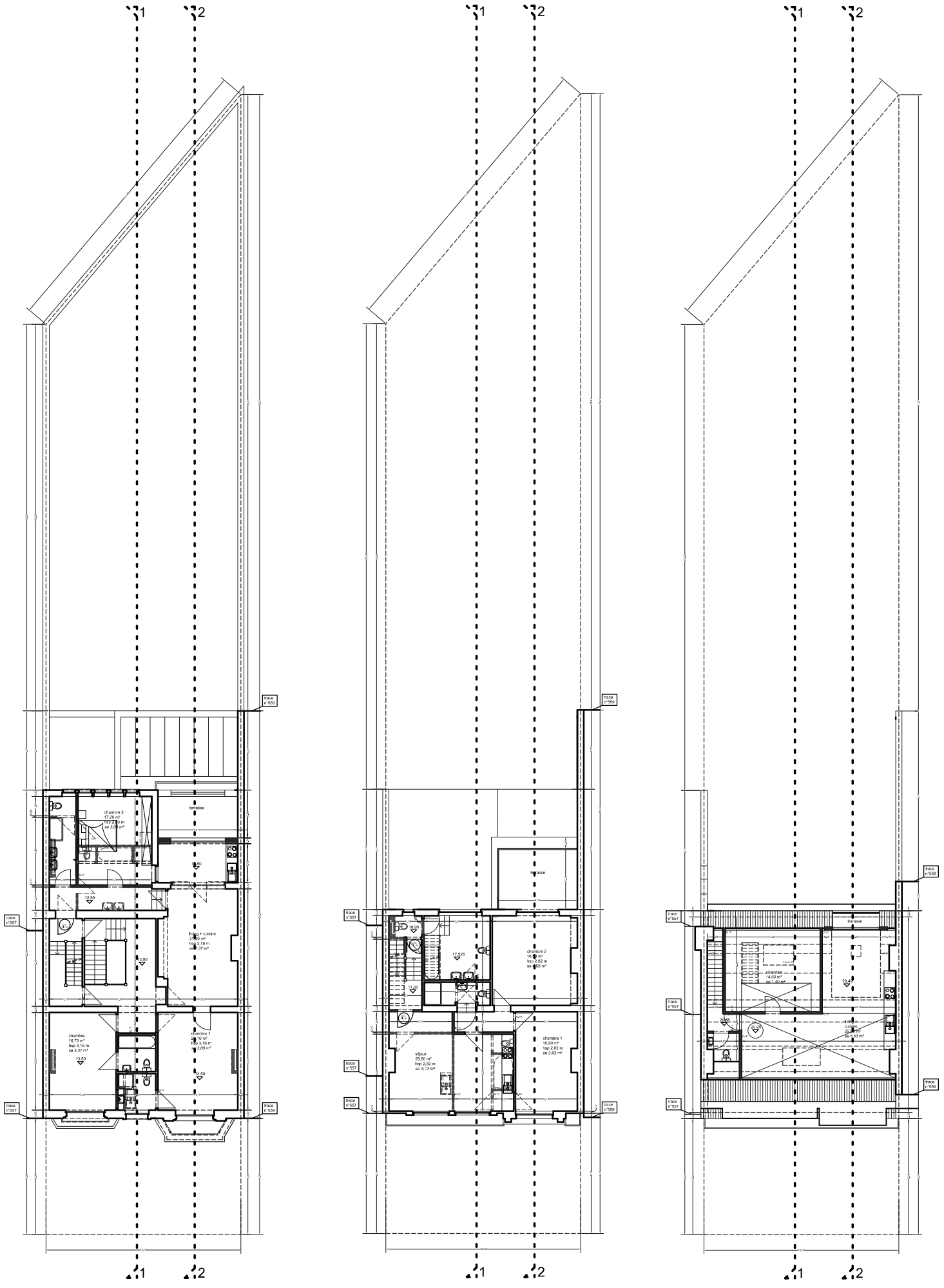
Indice	Date	Objet des modifications
	11/09/2026	Adaptations selon ARI 29/07/2026
	8/08/2026	Adaptations selon ARI 8/05/2026

Division d'un bien existant

Demande de permis d'urbanisme

Chantier	Boulevard de Smet de Naeyer n°559 1020 Laeken	
Maître de l'ouvrage	Monsieur NOVAC Carol Madame DOROT Nicoleta rue Vandenlinden n°93 1030 Schaerbeek	personne de contact Madame DOROT T : 0499 39 86 62
ARCHITECTES	Deramay Pierre Ir.Architecte Rue Renkin 32 1030 Bruxelles	T : 02 245 00 21 F : 02 245 19 21 Email ar@architectes-ab.be web architectes-ab

Date	Echelles	Dossier	Plan n°
24 mars 2026	div.	26.02.03	DOCUMENT DE SYNTHESE 4



premier étage

deuxième étage

troisième étage

MATERIAUX situation de fait

façades

1. briques de parement ton rouge
2. cimentage ton blanc
3. menuiseries extérieures bois ton blanc
4. tuiles ton noir
5. corniche bois ton blanc
6. fenêtre de toit
7. moellons ton naturel
8. soubassement pierre bleue
9. pierre naturelle ton grège
10. ferronnerie ton noir
11. parement ton blanc
12. ferronnerie ton noir + menuiseries extérieures bois ton blanc
13. ferronnerie ton noir + menuiseries extérieures métallique ton noir

MATERIAUX situation projetée

façades

10. crépi sur isolant ton blanc
11. menuiseries extérieures PVC ton blanc
12. parement bois ton grège
13. ferronnerie ton noir
14. nouvelle fenêtre de toit

LEGENDE

- existant
- projeté
- à démolir

situation projetée

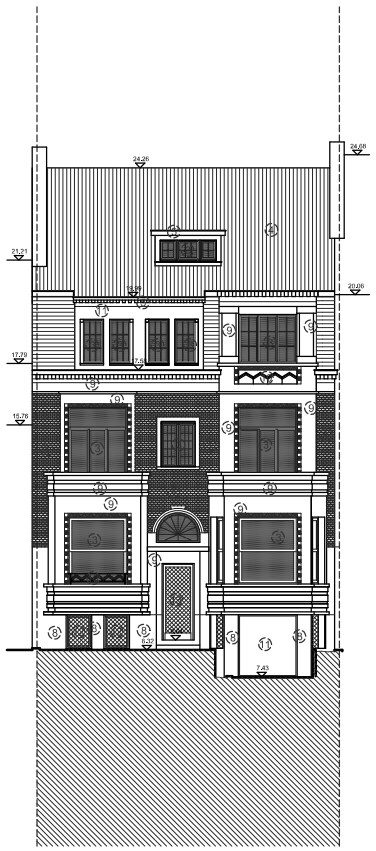
1	1/09/2026	Adaptations selon refs 09/01/2026
0	30/04/2026	Adaptations suite RRU 09/04/2026
Rév.	Date	Objet des modifications

Division d'un bien existant

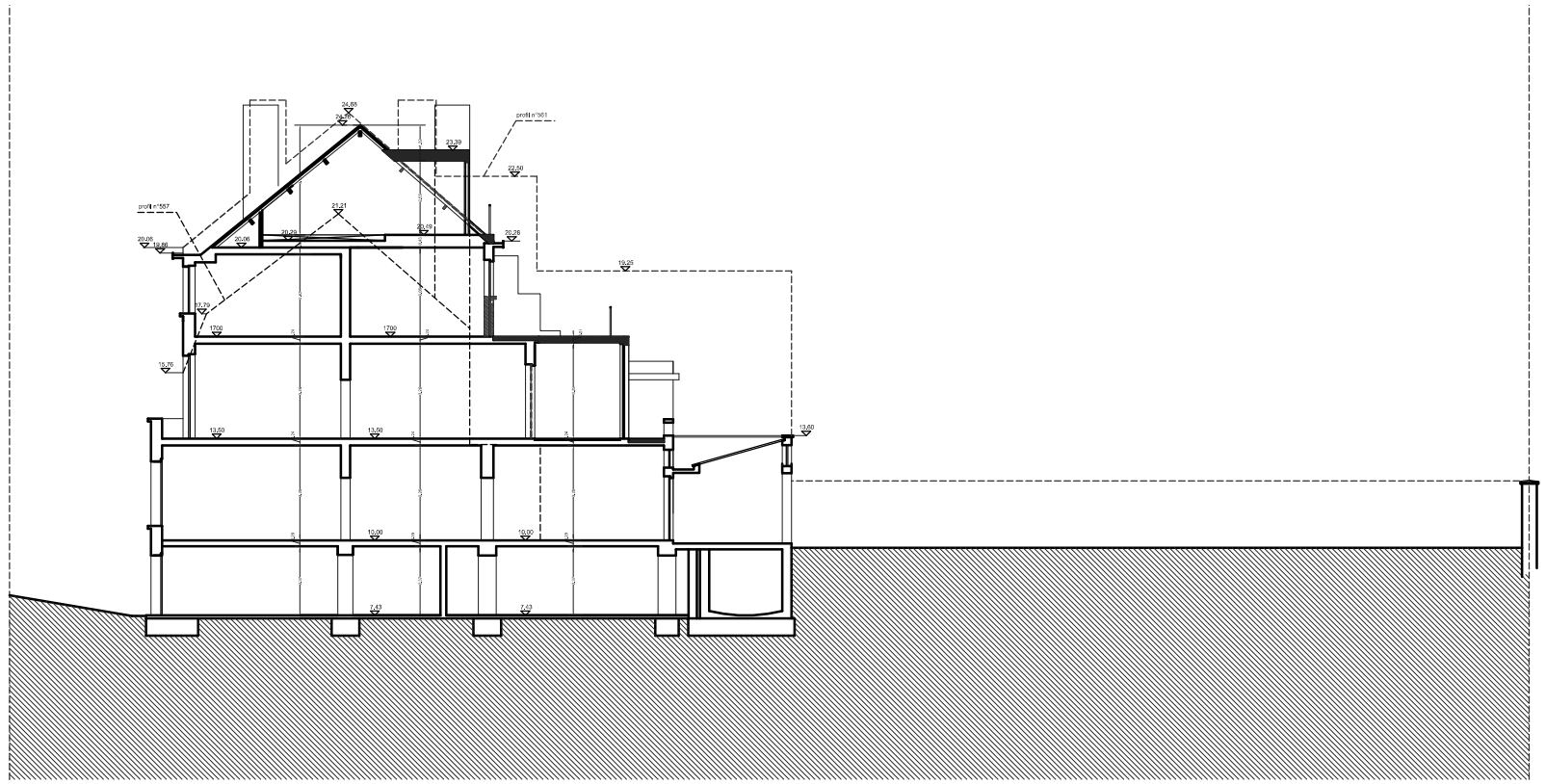
Demande de permis d'urbanisme

Chantier	Boulevard de Smet de Naeyer n°559 1020 Laeken	
Maître de l'ouvrage	Monsieur NOVAC Cyril Madame DOROT Nicolette rue Vanderlinden n°50 1030 Schaerbeek	personne de contact Madame DOROT T. 0499 39 86 62 e-mail: nicolettedorot@gmail.com
ARCHITECTES Desmeyn Pierre Architecte	Desmeyn Pierre & Architects Rue Rembrandt 52 1030 Bruxelles	T. 02 245 90 21 F. 02 245 19 21 Email: architecture@skynet.be web architecture.be

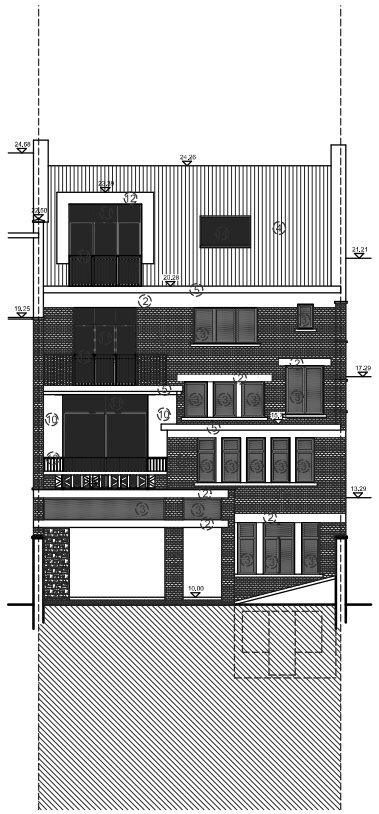
Date	Echelles	Dossier	Plan n°
24 mars 2026	div.	26.02.03	DOCUMENT DE SYNTHESE 5



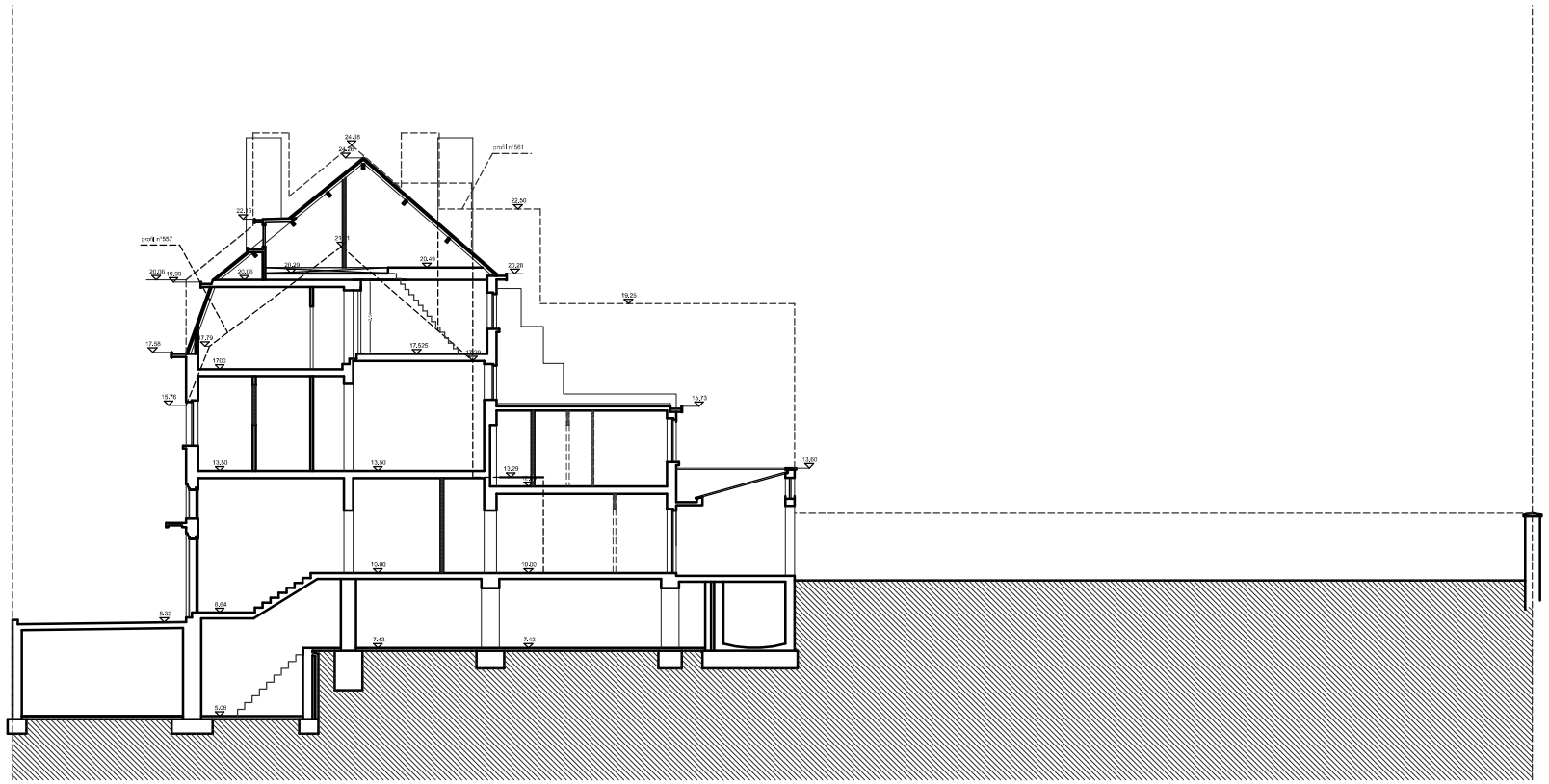
façade avant



coupe 2-2



façade arrière



coupe 1-1

MATERIAUX situation de fait

façades

1. briques de parement ton rouge
2. cimentage ton blanc
3. menuiseries extérieures bois ton blanc
4. tuiles ton noir
5. corniche bois ton blanc
6. fenêtre de toit
7. moellons ton naturel
8. soubassement pierre bleue
9. pierre naturelle ton grège
10. ferronnerie ton noir
11. parement ton blanc
12. ferronnerie ton noir + menuiseries extérieures bois ton blanc
13. ferronnerie ton noir + menuiseries extérieures métallique ton noir

MATERIAUX situation projetée

façades

10. crépi sur isolant ton blanc
11. menuiseries extérieures PVC ton blanc
12. parement bois ton grège
13. ferronnerie ton noir
14. nouvelle fenêtre de toit

LEGENDE

- existant
- projeté
- à démolir

situation projetée

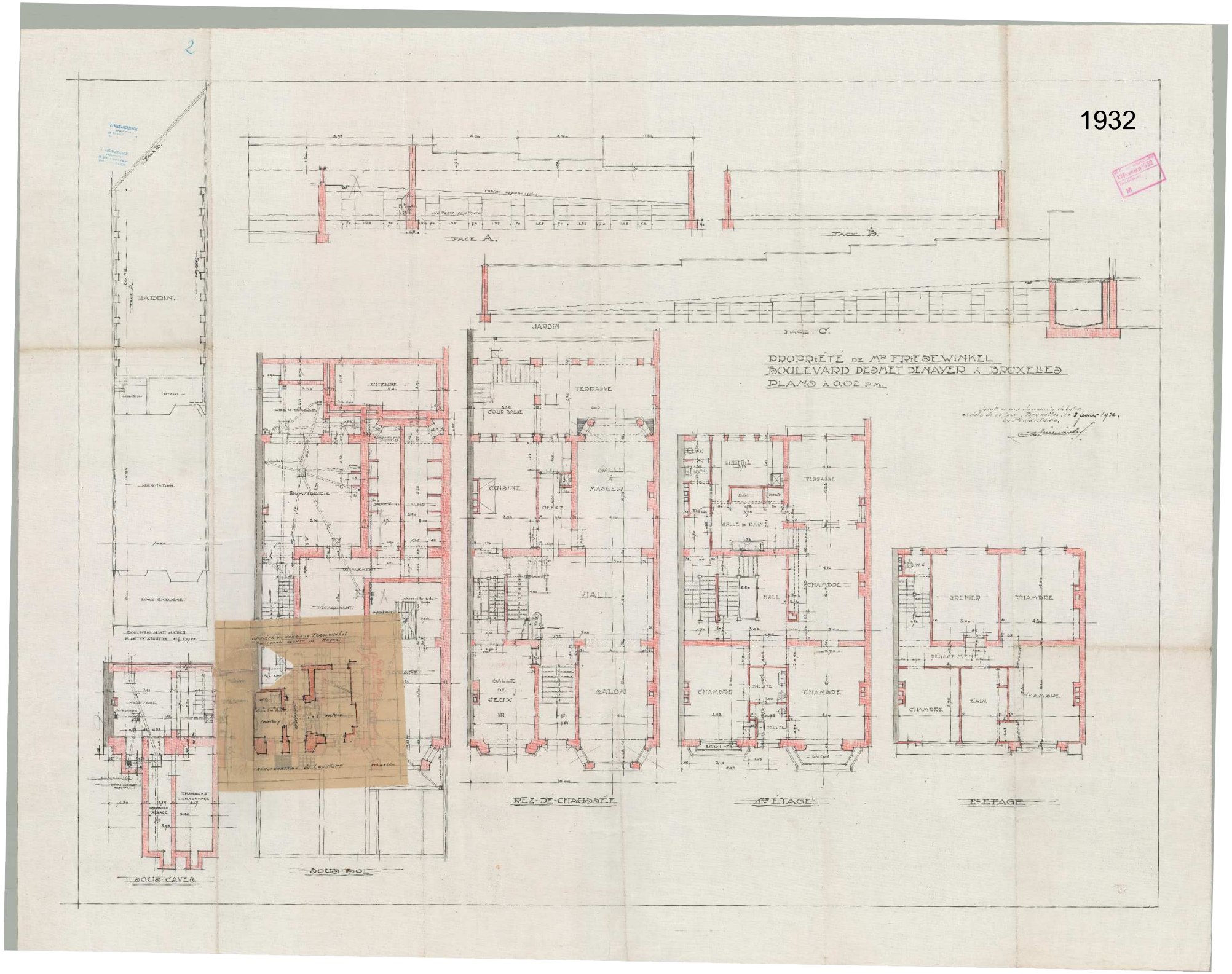
Index	Date	Objet des modifications
	11/03/2026	Adaptations selon APS 03/03/26
	04/03/2026	Adaptations selon CTB 02/03/26

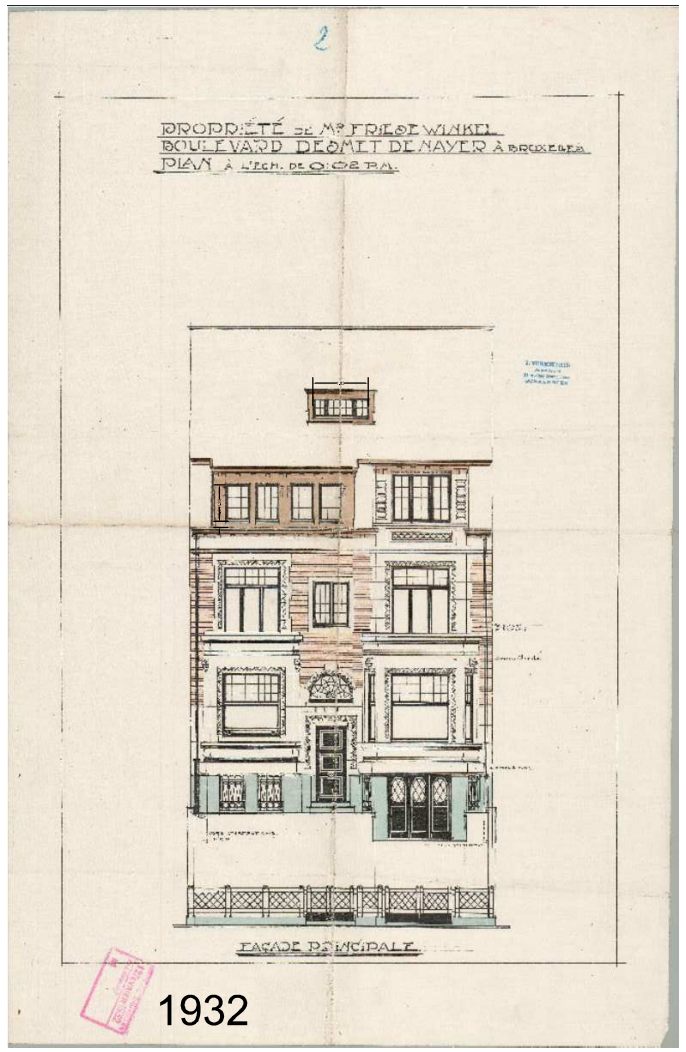
Division d'un bien existant

Demande de permis d'urbanisme

Chantier	Boulevard de Smet de Naeyer n°169 1020 Laeken	
Maître de l'ouvrage	Monsieur NOVAC Carol Madame ROPOT Nicoleta rue Vander Linden n°63 1030 Schaerbeek	Gestionnaire des données Madame NOVAC T. : 0499 39 66 32 mail : nadianov@yahoo.fr
ARCHITECTES Sprl Ordre Paris	Delamey Pierre & Architecte Rue Rembt 32 1030 Bruxelles	T. 02 245 00 27 F. 02 245 19 21 Email architecte@skynet.be Web www.architectes.eu

Date	Echelles	Dossier	Plan n°
24 mars 2026	div.	26.02.03	DOCUMENT DE SYNTHESE 6





situation de droit

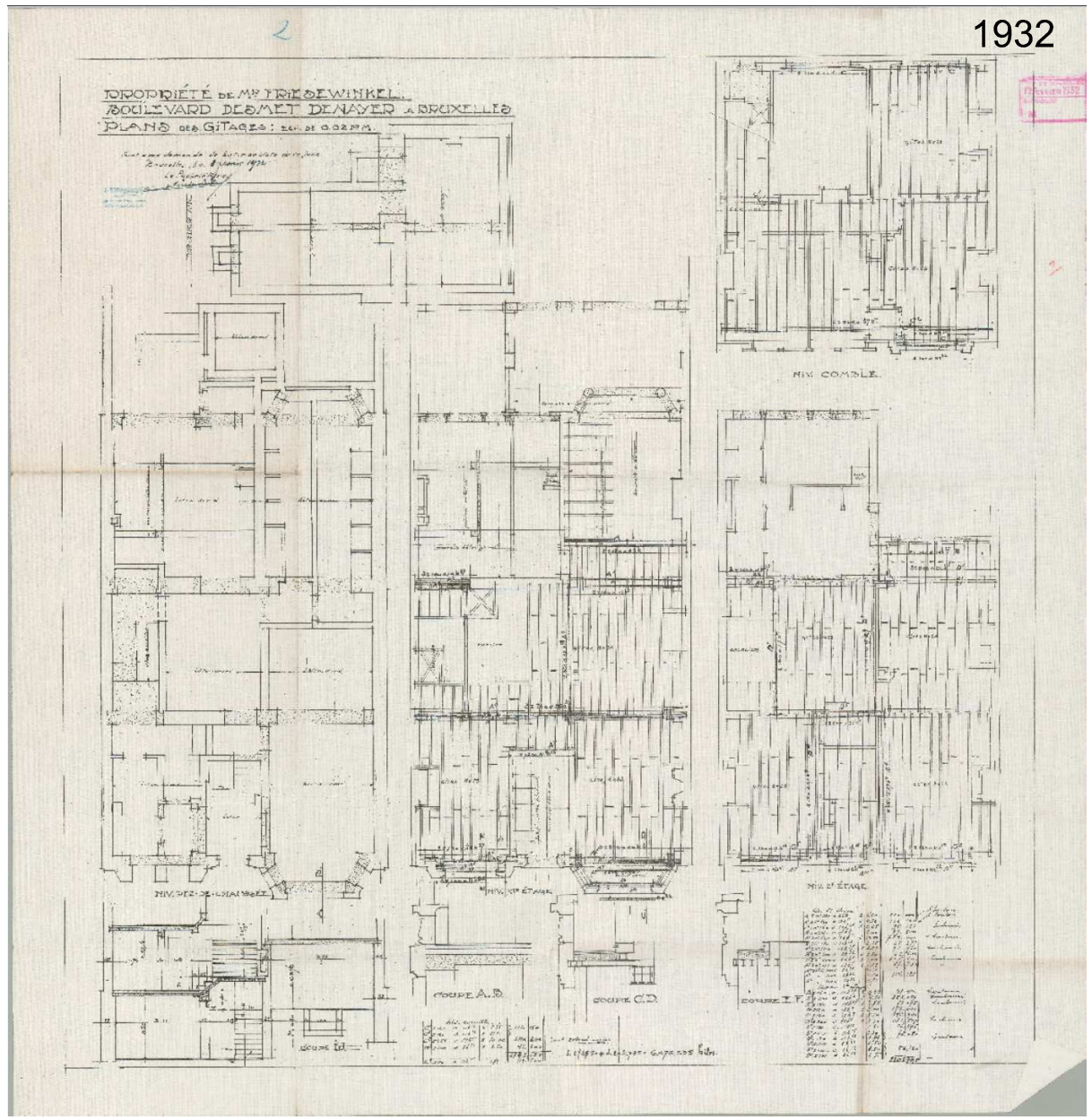
	17/03/2026	Adaptations selon AR 29/07/2020
Ind no	Date	Objet des modifications

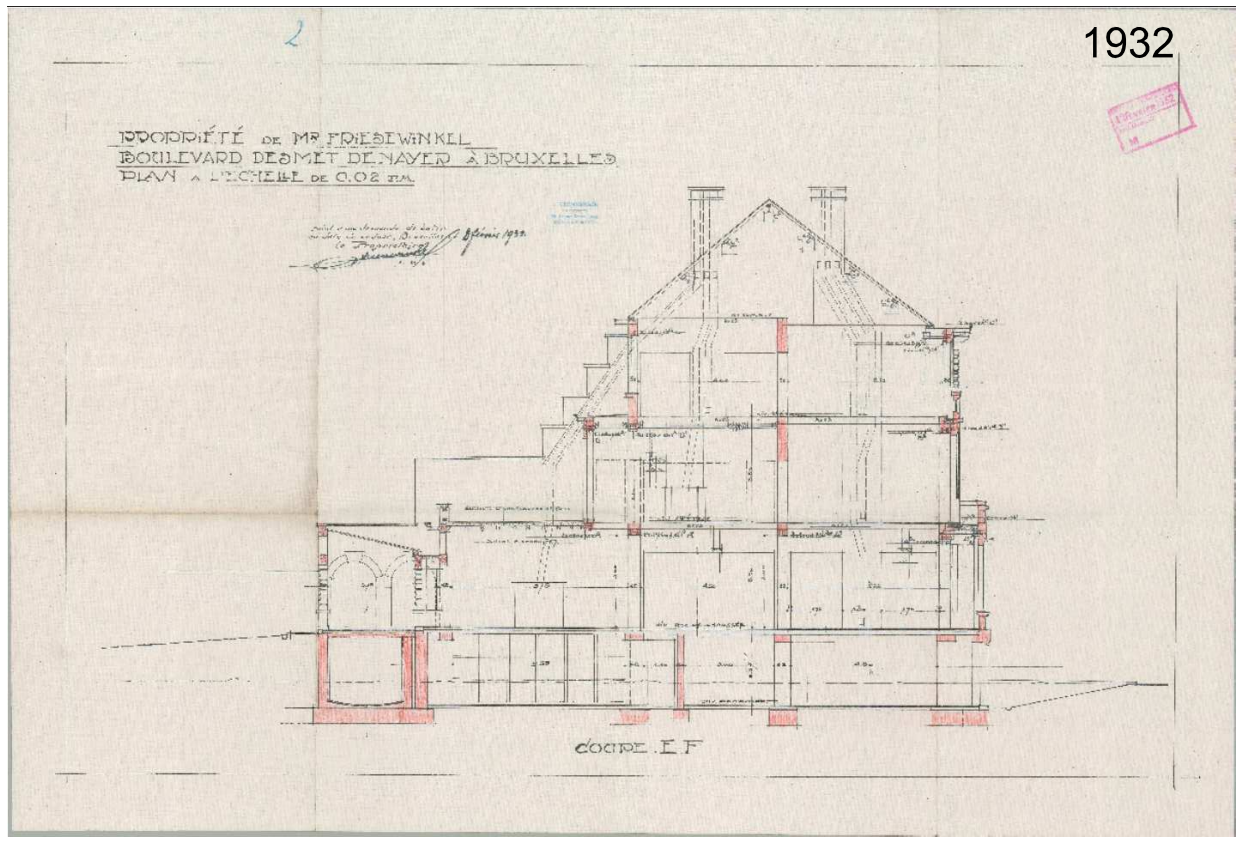
Division d'un bien existant

Demande de permis d'urbanisme

Chantier	Boulevard de Smet de Naeyer n°169 1020 Laeken	
Maître de l'ouvrage	Monsieur NOVAC Carol Madame DORDT Nicolleta rue Vanderelden n°33 1030 Schaerbeek	personne de contact Madame DORDT T. : 0499 39 80 62 E-mail: nicolleta.dordt@gmail.com
ARCHITECTS Dewinter Dumont Dierickx Deman Denamur	Denamur Pierre Architecte Rue Rinkin 32 1030 Bruxelles	T. : 02 245 00 21 F. : 02 245 19 21 **Email** architectes@skynet.be web architectes.be

Date	Echelles	Dossier	Plan n°
24 mars 2026	div.	26.02.03	DOCUMENT DE SYNTHESE 7





situation de droit

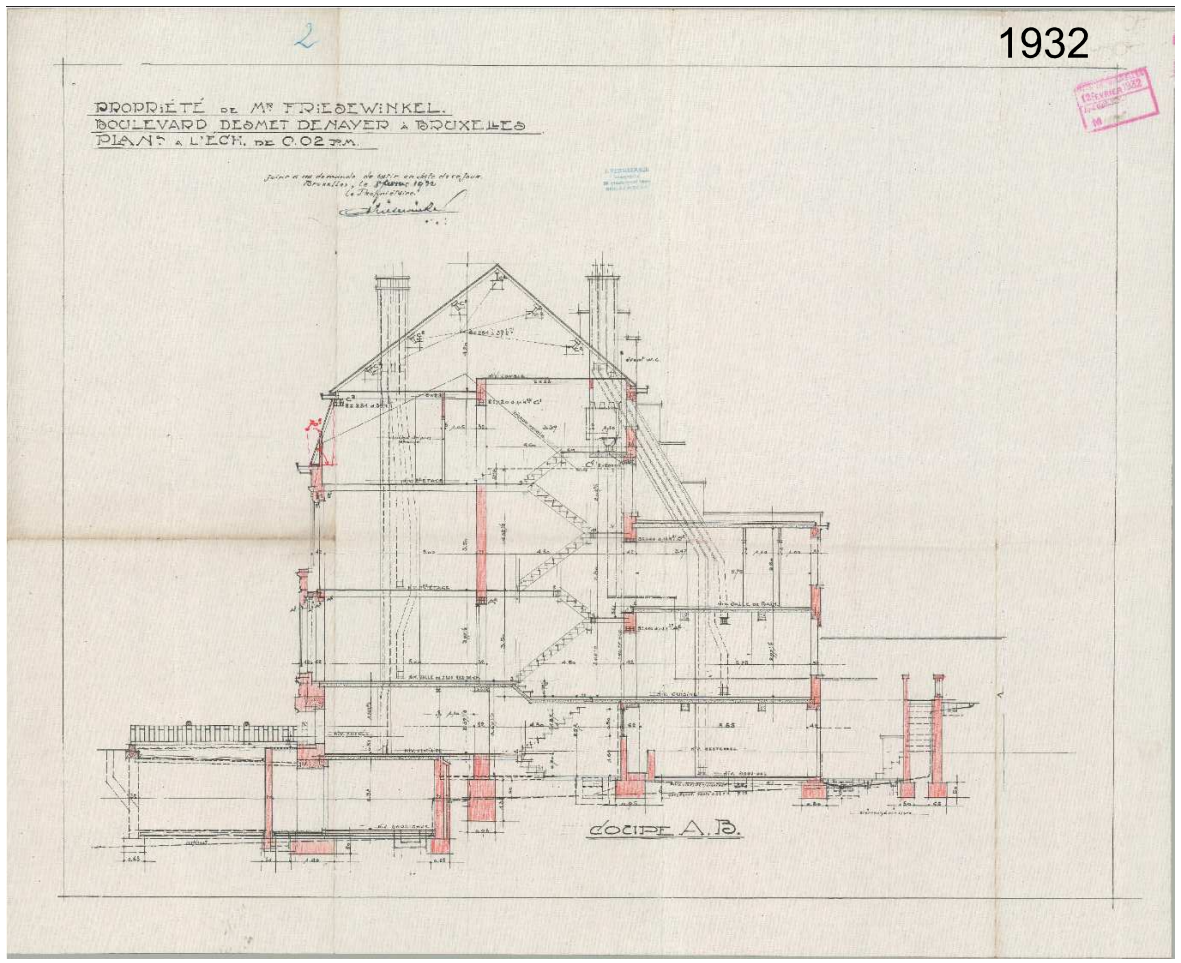
	11/03/2026	Adaptations selon RPA/2021/0295
Index	Date	Objet des modifications

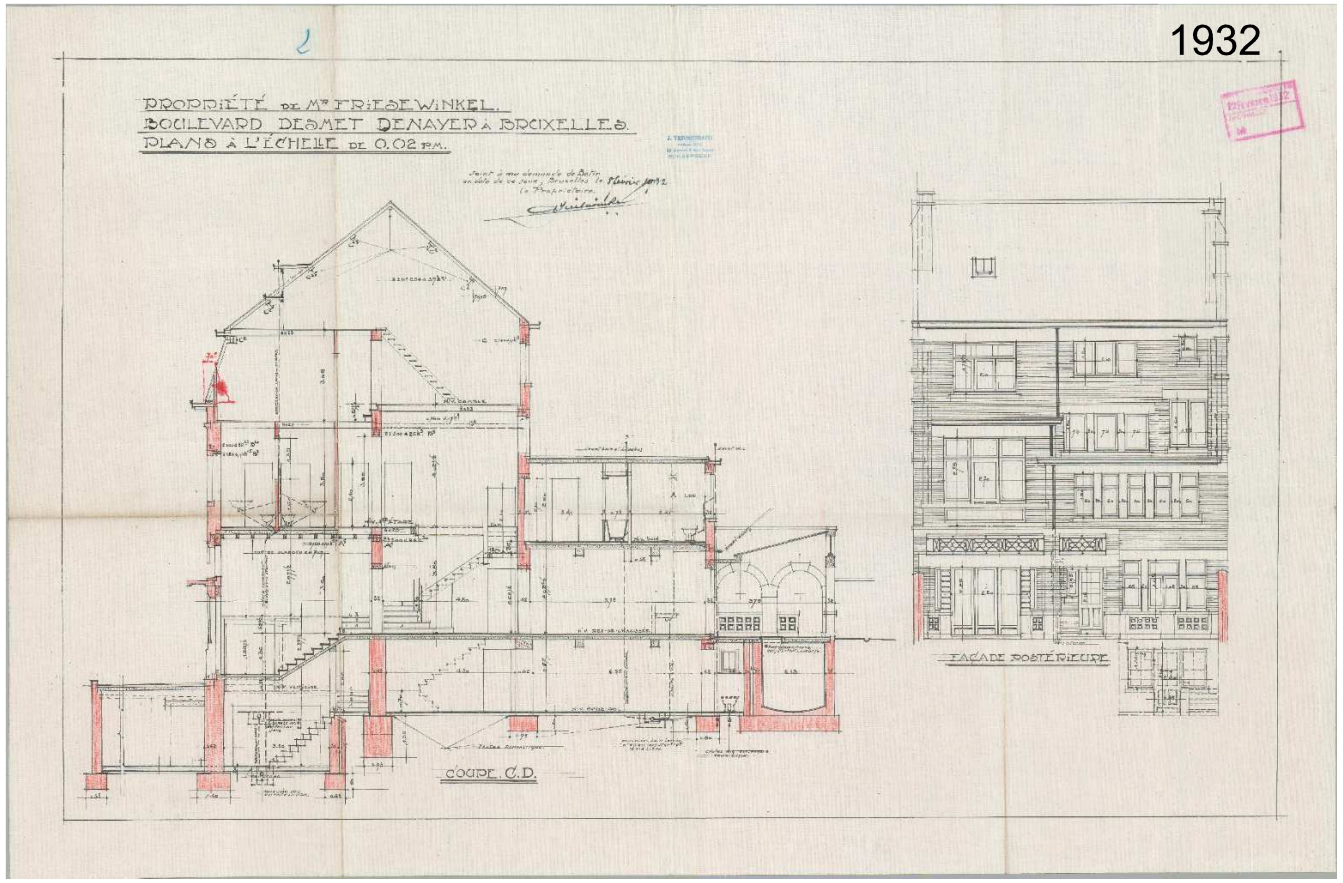
Division d'un bien existant

Demande de permis d'urbanisme

Chantier	Boulevard de Smet de Naeyer n°159 1020 Laeken	
Maître de l'ouvrage	Monsieur NOVAC Carol Madame DOROT Nicolette rue Vande Bosse n°63 1030 Schaerbeek	personne de contact Madame DOROT T. : 0499 39 96 62 e-mail : nadinedorot@yahoo.fr
ARCHITECTS Delannoy Pierre Architecte	Delannoy Pierre ILArchitecte Rue Rantier 32 1030 Bruxelles	T. : 02 245 00 21 F. : 02 245 19 21 Email w@architectsweb.be web architectsweb

Date	Echelles	Dossier	Plan n°
24 mars 2026	div.	26.02.03	DOCUMENT DE SYNTHESE 8





situation de droit

1	11/06/2025	Adaptations selon AR 28/07/2024
Index	Date	Objet des modifications

Division d'un bien existant

Demande de permis d'urbanisme

Chantier	Boulevard de Smet de Naeyer n°559 1020 Laeken	
Maître de l'ouvrage	Monsieur NOVAC Gaeil Madame DOROT Nicolete rue Vanderlinden n°93 1030 Schaerbeek	personne de contact Madame DOROT T. 0494 39 86 62
ARCHITECTS Desmet Pierre	Desmet Pierre Architecte Rue Reekin 32 1030 Bruxelles	T. 02 245 00 21 F. 02 245 19 31 email w@architectsdb.be web architectsdb

Date	Echelles	Dossier	Plan n°
24 mars 2026	div.	26.02.03	DOCUMENT DE SYNTHESE 0